

# JA住宅ローン

引下げ  
期間

令和8年

4/1・6/30

……新築からお借換まで……

住宅の  
新築購入

マンション  
購入

リフォーム

他金融機関  
からの  
お借換



©よりそう

手数料  
定率型

## 年 1.00%

全期間店頭表示金利より年2.125%引下げ

※固定金利選択タイプに変更した場合も同様です。

店頭表示金利(令和8年4月1日現在)変動金利:年3.125%

※手数料定率型の場合、借入金額×2.2%(税込)の事務取扱手数料が必要となります。 ※下記の金利適用条件を満たさない場合は、手数料定率型をご利用できません。その場合、当初変動金利は手数料定額型年1.65%となります。 ※手数料定率型をご利用中で、見直しにより適用利率が年0.45%未満となる場合には、お借入利率を年0.45%といたします。(下限金利年0.45%) ※別途、保証料が必要となります。

手数料  
定額型

## 年 1.150%

全期間店頭表示金利より年1.975%引下げ

※固定金利選択タイプに変更した場合も同様です。

店頭表示金利(令和8年4月1日現在)変動金利:年3.125%

※下記の金利適用条件を満たさない場合は、当初変動金利年1.65%となります。 ※別途、保証料が必要となります。

固定変動  
選択型

当初変動金利

当初固定金利

10年

年 2.00%

5年

年 1.70%

3年

年 1.60%

当初固定金利適用期間終了後は、その時点の店頭表示金利より年1.775%引下げ

店頭表示金利(令和8年4月1日現在)10年固定:年4.00%、5年固定:年3.85%、3年固定:年3.50%

※下記の金利適用条件を満たさない場合は、当初10年固定金利年2.20%、当初5年固定金利年1.90%、当初3年固定金利年1.80%となります。 ※別途、保証料が必要となります。

### 金利適用条件

右記のお取引(①~⑤)のうち、3項目お選び  
いただいた場合、上記金利を適用いたします。

※すでにご利用中のお取引も対象となります。

※④公共料金等の口座振替につきましては、複数であっても  
1項目として取扱います。

※右記のお取引は当組合とのお取引が対象となります。

① 給与等振込(返済額以上)

② JAカード

③ JAバンクアプリ プラスまたはJAネットバンク

④ 公共料金等の口座振替

⑤ カードローン

※表示金利は令和8年4月1日現在のもので、金融情勢等の変化により見直しをさせていただく場合があります。 ※店頭表示金利は原則毎月見直しを行います。  
※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、引下げ後金利の適用を中止し、店頭表示金利に引上げさせていただくことがあります。  
※お申込みにあたっては当JAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。  
詳しくはお近くのJAおおいた窓口にお問い合わせください。



JAおおいた

JAおおいた

<https://jaoit.or.jp/>

検索

JA住宅ローンの

上乗せ  
金利なし

# がん保障特約付 団体信用生命保険



©よりぞう

## がん と診断確定されたら 0円 になります。

(所定の悪性新生物) **ローン残高が**

※「上皮内がん」や「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」はがん診断保険金のお支払いの対象となりません。また、責任開始日からその日を含めて90日(免責期間)以内のがん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合には、がん診断保険金は支払われません。

## 死亡・所定の高度障害状態 0円 になります。

医師の診断書等で保険会社に余命6か月以内と判断されたら **ローン残高が**

※「がん団信」とは、クレディ・アグリコル生命保険の団体信用生命保険、団体信用生命保険リビング・ニーズ特約、団体信用生命保険がん保障特約(2013)で構成される団体信用生命保険です。ご加入にあたっては、保険会社所定の引受審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありません。団体信用生命保険のご加入にあたっては、「被保険者のしおり」を必ずご一読いただき、保障内容の詳細をご確認ください。

JA住宅ローンの

上乗せ  
金利  
+0.1%



©ミノリッタ

# 三大疾病保障特約付 団体信用生命共済

## 死亡・後遺障害に加えて 3つのリスクを保障!

悪性新生物(がん)\*

急性心筋梗塞

脳卒中

三大疾病により、  
所定の状態と診断されたら

対象の  
**住宅ローン残高が**

# 0円

\*悪性新生物には「上皮内がん」や「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」は含まれません。保障の開始前に診断確定された悪性新生物は、お支払いの対象とはなりません。また、保障の開始時からその時の属する日を含めて90日以内に診断確定された悪性新生物、および当該悪性新生物の再発・移転等は、お支払いの対象とはなりません。

上乗せ  
金利  
+0.1%

連帯債務で  
お借入れの場合は

連生タイプ

## 団体信用生命共済もごございます!

お借入れされる  
おふたりの  
どちらかが

## 死亡・所定の 後遺障害の状態

おふたりの  
ローン残高が

# 0円

になります。

連帯債務で住宅ローンを借る場合に、おふたりで加入することができる団信です。連生団信はご夫婦のほか親子等もご利用いただけます。ご利用条件等詳細は最寄りのJAバンクまでお問い合わせください。

「連生団信」とは

どちらかに万一のことがあった場合、住宅の持ち分やローン返済額等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族に住宅ローン返済のご負担が残りません。

※JA住宅ローンをご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の内容の詳細やご不明な点については、お借入予定のJA窓口にお問い合わせください。

※ご加入にあたっては、全国共済農業協同組合連合会の審査がございます。審査結果によりましては、お申し込みをお断りすることがございますので、ご了承ください。

※連生団信の共済金が支払われることによる債務免除に関しては、連帯債務者の債務が免除される部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

上記はあくまで概要です。ご加入にあたっては必ず「団体信用生命共済のご説明(要約)」、「申込書ご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」、「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」をご確認ください。

2644500002

## JA住宅ローン商品概要

○お使いみち: 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・借換

○お借入期間: 3年以上50年以内(40年超の場合は対象物件が新築住宅のみとなります)

○お借入金額: 10万円以上20,000万円以内(1万円単位で所要金額の範囲内)

○お借入利率: お借入時に、変動金利もしくは固定金利のいずれかからご選択いただけます。  
【当初変動金利】お借入時の利率は、当JAの住宅ローンプライムレートを基準として当JAが独自に決定した金利を適用します。お借入後の利率は、毎年4月1日および10月1日に見直しを行い、各々6月および12月の約定返済日の翌日より新利率を適用しますが、手数料定率型については、下限金利年0.45%を下回らないこととします。なお、随時お申出により、その時点での固定金利を選択することもできます。  
【当初固定金利】お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけますが、お借入利率は選択した固定金利期間によって異なります。利率は当JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。固定金利を選択された期間中のお借入利率は変動しません。固定金利期間が終了した場合はお申出により再度、固定金利を選択することもできますが、適用利率はその時点での金利となります。なお、お申出がない場合は自動的に変動金利へ移行します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。

○ご返済方法: 元利均等返済または元金均等返済のいずれかをお選びいただけます。毎月返済または年2回のボーナス返済併用のいずれかをお選びいただけます(ボーナス返済の割合はお借入金額の50%以内)。

○担保: お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます。土地を購入される場合については、その土地に建築される建物も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、所定の審査基準により、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただくことがあります。

○事務取扱手数料: 固定金利、手数料定額型選択の場合33,000円(消費税込み)、手数料定率型を選択の場合、借入金額×2.2%(消費税込み)

○保証: 大分県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証を受けていただきます。

○保証料: 一括前払い・分割後払いのいずれかをお選びいただけます。  
大分県農業信用基金協会の場合:  
年0.08%~年0.4%(段階保証料率)+30,000円(一律保証料)  
協同住宅ローン(株)の場合:  
年0.1%~年0.4%(段階保証料率)+33,000円(保証事務取扱手数料)

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※当JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。

※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。

※この商品はJAの住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。